

Số: 24.../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 11 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 37/HĐ-ĐG ngày 01/6/2020 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 1545/TTĐG ngày 24/11/2020 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

Nhà, đất số 108/41 Trần Quang Diệu, phường 14, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Vị trí: thửa 85 tờ bản đồ số 6.  
- Diện tích đất theo hiện trạng: 63,4 m<sup>2</sup>. Trong đó, diện tích đất phù hợp quy hoạch hẻm được công nhận (sử dụng riêng): 25,2m<sup>2</sup>; diện tích đất phù hợp quy hoạch hẻm không được công nhận (sử dụng riêng): 5,6m<sup>2</sup>; diện tích đất không phù hợp quy hoạch hẻm: 32,6m<sup>2</sup>.

- Cấu trúc nhà ở: tường gạch, sàn kiên cố, mái tôn.  
- Cấp nhà ở; cấp 3.  
- Số tầng: 02 tầng + lửng.  
- Tổng diện tích xây dựng theo hiện trạng: 165,2 m<sup>2</sup>. Trong đó, tổng DTSXD phù hợp quy hoạch được công nhận: 22.0 m<sup>2</sup>; tổng DTSXD không phù hợp kiến trúc không được công nhận: 10,3 m<sup>2</sup>; tổng DTSXD không phù hợp quy hoạch: 57,3 m<sup>2</sup>.

- Quy hoạch giao thông:  
- Nhà thuộc quy hoạch đất sử dụng hỗn hợp theo Quyết định 843/QĐ-UBND ngày 19/02/2013 của UBND Quận 3.

- Lộ giới hẻm 80 Trần Quang Diệu là 6m, lộ giới hẻm 108 Trần Quang Diệu là 10m quy hoạch theo Quyết định số 52/2008/UBND ngày 18/11/2008 của UBND Quận 3, vạt góc theo lộ giao lộ theo quy định.

\* Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: **5.497.374.400** đồng.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

2. Phí công chứng do người mua trúng đấu giá tài sản nộp theo quy định.

3. Tiền đặt trước: **20%** so với giá khởi điểm (được nộp vào tài khoản số **060153075312** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Trung tâm).

4. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng.

5. Thời gian và liên hệ xem tài sản: Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/11/2020 đến 17 giờ ngày 15/12/2020 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 15,16, 17/12/2020 (trừ trường hợp có thỏa thuận khác).

7. Hình thức, phương thức, thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá tài sản lên, vào lúc 15 giờ 00 ngày 18/12/2020 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý:

- Cơ quan chứng năng không thu được giấy tờ bản chính, người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục hợp thức hóa tài sản.

- Đây là tài sản đấu giá để thi hành án, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

- Thông báo này thay Giấy mời các đương sự (Ngân hàng Công thương Việt Nam, Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty Minh Phụng, ông Liên Khui Thìn và những người liên quan) tham dự cuộc đấu giá; Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh để kiểm sát việc bán tài sản, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau.

- Cá nhân tổ chức cần thông tin thêm liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; Điện thoại: 028. 3989 3919.

Đính kèm: Bản photo số 1545/TTĐG ngày 24/11/2020 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Trường hợp có sự khác nhau về thông tin giữa hai thông báo này đề nghị liên hệ với cơ quan Thi hành án để được giải đáp.

Thông báo này thay cho giấy mời buổi tổ chức bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TP. HCM;
- Niêm yết tại Cục THADS TP. HCM; và trên trang thông tin điện tử;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Đức Vũ**